

11

MAR  
2021

Chancellerie

## LANCEMENT D'UNE INITIATIVE LÉGISLATIVE CANTONALE (\*)

Le comité d'initiative a informé le Conseil d'Etat du lancement d'une initiative législative cantonale intitulée: « Pour + de logements en coopérative » :

Les citoyennes et citoyens soussigné-e-s, électrices et électeurs dans le canton de Genève, conformément aux articles 57 à 64 de la constitution de la République et canton de Genève du 14 octobre 2012 et aux articles 86 à 94 de la loi sur l'exercice des droits politiques, du 15 octobre 1982, appuient la présente initiative législative intitulée : « Pour + de logements en coopérative » portant sur la modification de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (LGL) (I 4 05) du 4 décembre 1977, ayant la teneur suivante :

### **Art. 1, al. 2, lettre d (nouvelle, les lettres d et e devenant les lettres e et f)**

2 A cet effet, l'Etat :

d) s'assure qu'un socle de 10% de l'ensemble du parc de logements soit détenu par des coopératives d'habitation sans but lucratif. Il utilise à cette fin les outils d'acquisition de terrains et de bien-fonds immobiliers du chapitre II de la présente loi ;

### **Chapitre IIB Coopératives d'habitation sans but lucratif (nouveau)**

#### **Art. 14H Plan de développement de l'habitat coopératif (nouveau)**

1 L'Etat et les communes utilisent les outils d'acquisition de terrains et de bien-fonds immobiliers du chapitre II de la présente loi pour atteindre le socle de 10% fixé à l'article 1, alinéa 2, lettre d, d'ici à 2030, en particulier par la construction de logements par des coopératives d'habitation sans but lucratif.

2 Le Conseil d'Etat fait un rapport annuel au Grand Conseil sur les moyens mis en oeuvre et les indicateurs permettant d'atteindre le socle fixé à l'article 1, alinéa 2, lettre d.

3 Si ce socle de 10% n'est pas atteint en 2030, un nouveau plan de développement de l'habitat coopératif doit être lancé par le Conseil d'Etat.

4 Une fois ce socle atteint, l'Etat et les communes mettent en oeuvre les moyens nécessaires pour qu'il soit maintenu.

### **Bref exposé des motifs :**

Les coopératives d'habitation : des logements moins chers, des constructions écologiques, un habitat de qualité.

## **Le logement : un besoin, un droit, un lieu de vie !**

La pénurie de logements sévit depuis de nombreuses années à Genève. Conséquences : les loyers augmentent, les jeunes et les familles peinent à trouver un appartement et la qualité de ceux-ci n'est souvent pas au rendez-vous.

Les coopératives d'habitation s'engagent depuis des années pour construire des logements et des quartiers non seulement abordables mais aussi agréables.

Toutefois, les coopératives ne représentent que 5% des logements à Genève quand la ville de Zurich en compte plus de 20%.

## **Une coopérative c'est quoi ?**

Une coopérative d'habitation c'est un groupe de personnes qui mettent en commun leur ressources pour construire des logements. Les coopératives sont sans but lucratif. Ainsi les logements qu'elles construisent ne sont pas soumis à la spéculation immobilière et donc à la hausse des loyers. En effet, les loyers servent uniquement à couvrir les coûts de construction, de gestion et d'entretien sans que personne ne fasse de bénéfice.

## **Que demande l'initiative ?**

L'initiative « *Pour + de logements en coopérative* » vise à développer l'habitat coopératif et demande que d'ici 2030, 10% du parc de logements à Genève soient détenus par des coopératives. Ainsi, dans les années à venir quelques 10'000 appartements en coopérative seraient créés.

## **Les avantages de l'habitat coopératif**

1. **Des logements moins chers** : Les coopératives d'habitation construisent et exploitent des logements jusqu'à 40% moins chers en fonction du type de logement, du nombre de pièces et de l'année de construction.
2. **Des constructions écologiques** : Les coopératives d'habitations construisent des bâtiments à très haute performance énergétique, choisissent des matériaux écologiques et proposent des solutions innovantes en matière de gestion des déchets ou de mobilité.
3. **Des immeubles où il fait bon vivre** : Les coopératives prévoient, dans leurs immeubles, des espaces communs (salles et terrasses communes, chambres d'amis, larges paliers, coursives, jardins partagés) pour que les voisins puissent se rencontrer et tisser des liens sociaux.
4. **Des quartiers vivants et durables** : Les coopératives réalisent des espaces extérieurs végétalisés privilégient, en rez-de-chaussée, l'implantation d'activités à plus-value sociale et environnementale qui amènent de l'animation dans le quartier et veillent à réduire la motorisation en encourageant la mobilité douce et le partage de véhicules.

La signature doit être apposée personnellement à la main par la ou le signataire. Cela ne s'applique pas à la personne incapable de le faire par elle-même pour cause d'infirmité. Seul-e-s les électrices et électeurs de nationalité suisse ayant leur droit de vote dans le

canton de Genève peuvent signer cette initiative cantonale.

En matière cantonale, les électrices et électeurs dès 18 ans, de communes différentes, peuvent signer sur la même feuille. Les Suisses vivant à l'étranger et ayant leur droit de vote dans le canton de Genève peuvent signer la présente initiative en inscrivant leur adresse à l'étranger. Celui qui appose une autre signature que la sienne ou plus d'une signature est passible d'une amende administrative pouvant s'élever à 100 francs. Les signatures obtenues par un procédé réprimé par la loi doivent être annulées (art. 87, al. 1, lettre b, et art. 91 de la loi sur l'exercice des droits politiques, du 15 octobre 1982).

Le retrait total et sans réserve de l'initiative peut être décidé à la majorité des électrices et électeurs suivants: Mauro RIVA, Avenue de Champel 73, 1206 Genève, Eric ROSSIAUD, Allée des Pic-Pic 4, 1203 Genève, Stéphane NYDEGGER, Rue du Dauphiné 9, 1203 Genève, Tobias CLERC, Avenue de Mategnin 61, 1217 Meyrin, Gilbert HENCHOZ, chemin du Pré-Puits 5, 1246 Corsier, Christophe BRUNET, 4, ch. des Terres-Noires, 1252 Meinier, Jean-Pierre CHAPPUIS, 9, chemin du Bois-Caran, 1222 Vézenaz, Nicola D'AMICO, Rue Oscar-Bider 14, 1220 Les Avanchets, Yannis IOANNIDES, Rue du Grand-Pré 70D, 1202 Genève, Viorel IONITA, Rue des Coopératives 5, 1217 Meyrin, Aline JUON, chemin du 23 Août 3, 1205 Genève, Albert KNECHTLI, Cité Vieusseux 16, 1203 Genève, Christian MÜLLER, Avenue Louis-Casali 81, 1216 Cointrin, Daniel RINALDI, ch. de Marclay 3, 1253 Vandoeuvres

(\*) Échéance du délai de dépôt de cette initiative au service des votations et élections : le 12 juillet 2021.